

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL		VERSIÓN	1
			PÁGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		28/01/24	
Semana No		39		Del :		22/01/24 AL: 28/01/24	
Plazo Total		610		DIAS			
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:		272		Tiempo restante		338 DIAS	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		44,59%		Porcentaje de tiempo restante		55,41%	
Nombre del Supervisor :		ING. ALDEMAR PINZON					

OBJETO DEL CONTRATO			
CONTRATO DE OBRA, 22001401 H4 DE 2022- MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA, INCLUYENDO AYUDAS AEROPORTUARIAS Y EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS			
AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA			
Semanal		Acumulado	
(%) Programado	0,46%	(%) Ejecutado	1,555%
Valor programado (\$)	\$ 39.142.005,88	Valor ejecutado(\$)	\$ 130.906.300,00
		Evaluación	Porcentaje avance Valor avance
			1,549% \$ 155.708.552,23

DATOS CONTRACTUALES			
CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Contratista:	CONSORCIO SERRANILLA – NIT. 901.694.974-4	Contratista:	CB INGENIEROS S.A.S – NIT. 860.509.943-7
Contrato No:	22001401 H4 2022	Contrato No:	22001432 H3 2022
Valor inicial:	\$ 8.420.951.976,00	Valor inicial:	\$ 2.377.958.400,00
Valor anticipo:	\$ 2.665.675.457,00	Valor anticipo:	NO APLICA
Plazo inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024	Plazo inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024
Fecha de iniciación:	2-may-23	Fecha de iniciación:	2-may-23
Fecha de vencimiento:	31-dic-24	Fecha de vencimiento:	31-dic-24
Modificatorio No. Prórroga No.	N/A	Modificatorio No. Prórroga No.	N/A
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A	Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A
Suspensión No.	N/A	Suspensión No.	N/A
Periodo de Suspensión No.	N/A	Periodo de Suspensión No.	N/A
Levantamiento de la suspensión No.	N/A	Levantamiento de la suspensión No.	N/A
Nueva fecha de terminación	N/A	Nueva fecha de terminación	N/A
Valor total actual del contrato	\$ 8.420.951.976	Valor total actual del contrato	\$ 2.377.958.400

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA
Lunes 22 de enero de 2024 Aeropuerto de san Andrés: ROCERÍA MANUAL: Trabajan dos personas realizando rocería manual con guadaña en cabecera 06, y tres personas trabajan recogiendo residuos de la rocería en este mismo sitio, SELLO DE FISURAS: Trabajan dos personas realizando sello de fisuras en la pista sobre el eje de cabecera 06 con un avance de ejecución de 363,20 metros, BAÑOS: Trabajan cuatro personas, en la intervención de la remodelación de la batería de baños de mujeres primer piso sala de llegada nacional, en donde se realiza pintura de muros interiores, de igual manera se realiza la instalación del mesón de lavamanos en la batería de baños de mujeres de la sala de espera No. 4 segundo piso, tambien se realiza mantenimiento de brillada, pulida y limpieza de las divisiones metálicas en acero inoxidable de estos mismos baños. Aeropuerto de Providencia Actividad de rocería en dirección de cabecera 35 a plataforma entre canal y malla (hoy se termino este tramo por completo), Actividad de rocería en dirección de bomberos a cabecera 17(se termino al día de hoy este tramo por completo), Actividad de rocería detrás de cabecera 17 (se inicio este tramo el día de hoy), Actividad de rocería alrededor de torre de control, Recolectión de residuos producto de rocería en tramo de bomberos a cabecera 17.
Martes 23 de enero de 2024 Aeropuerto de san Andrés: ROCERÍA MANUAL: Trabajan dos personas en rocería manual con guadaña zonas de seguridad en cabecera 06 de igual manera tres personas realizan recolección de los residuos de la rocería costado de natania, SELLO DE FISURAS: Trabajan dos personas realizando sello de fisuras en la pista en costado izquierdo de lámpara 44 a lámpara lampara 50 con un avance de ejecución de 155,50 metros, DEMARCACIÓN DE PISTA: Trabajan cinco personas realizando la demarcación y señalización de la pista, en donde pintura de líneas de borde costado izauierdo, MALLA CERRAMIENTO: Trabajan dos personas realizando limpieza de la malla de cerramiento costado oriental sector de natania, BAÑOS: Trabajan 4 personas, en la remodelación de la batería de baños de mujeres sala de espera No. 4 en donde se realiza mantenimiento de pulida, brillada y limpieza de las divisiones metálcas en acero inoxidable. Aeropuerto de Providencia Actividad de rocería detrás de cabecera 17, Limpieza de canales en dirección de cabecera 35 hacia plataforma.
Miércoles 24 de enero de 2024 Aeropuerto de san Andrés: ROCERÍA MANUAL: Trabajan dos perosnas realizando rocería manual con guadaña en zonas de seguridad en caecera 06 costado de sariebay, tres personas trabajan realizan recolección de los residuos de la rocería en costado de natania, SELLO DE FISURAS: no se realizaron trabajos por lluvias, BAÑOS: Trabajan cuatro personas en la remodelación de la batería de baño de mujeres en la sala de espera No. 4, en donde se realiza instalación de las divisiones metálicas en acero inoxidable, de igual manera se realiza se empieza a realizar retiro de accesorios de la batería de baño de hombres area pública segundo piso detras de OMA, se realiza inventario entre contratista e interventoria, se realiza instalación de fluxómetros en esta misma batería de baño de hombre y batería de baño de mujeres, MALLA DE CERRAMIENTO: Trabajan dos personas pintando ángulos y platinas para instalación de malla de cerramiento, de la misma manera se realiza limpieza de la malla de cerramiento costado oriental sector de natania.. Aeropuerto de Providencia Actividad de rocería detrás de cabecera 17, Actividad de limpieza de canal en dirección de cabecera 35 a plataforma. Ejecutando este tramo en su totalidad.
Jueves 25 de enero de 2024 Aeropuerto de san Andrés: ROCERÍA MANUAL: Trabajan dos personas en rocería manual con guadaña en las zonas de seguridad por borde de pista y borde de la malla de cerramiento costado de sariebay y al mismo tiempo se realiza recolección de residuos de la rocería con tres personas en costado de natania, SELLO DE FISURAS: Trabajan dos personas realizando sello de fisuras en pista en cabecera 06 sobre el eje y numeración con un avance 248,80 metros, DEMARCACIÓN DE PISTA: Trabajan cinco personas en la demarcación y señalización de la pista en cabecera 24, realizando marca de borrado de líneas de bisado y líneas de contacto, MALLA DE CERRAMIENTO: Trabajan dos personas realizando limpieza de la malla parte exterior del aeropuerto sector de natania, BAÑOS: Trabajan cuatro personas realizando la remodelación de la batería de baños de mujeres primer piso de la sala de llegada nacional, realizando la instalación de las divisiones en acero inoxidable, de igual manera se realiza pintura de muros en batería de baño de mujeres de la sala de espera No. 4. Aeropuerto de Providencia Actividad de rocería en tramos entre canal y malla en dirección de plataforma a cabecera 17. Limpieza de canales, encoles y descoles en dirección de plataforma a cabecera 17.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL		VERSIÓN 1
			PÁGINA 1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		28/01/24	
Semana No <u>39</u>		Del : <u>22/01/24</u>		AL: <u>28/01/24</u>			
Plazo Total <u>610</u> DIAS				Tiempo restante <u>338</u> DIAS			
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato: <u>272</u>				Porcentaje de tiempo restante <u>55,41%</u>			
porcentaje del tiempo transcurrido(%) <u>44,59%</u>							

Viernes 26 de enero de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 ROCERÍA MANUAL: Trabajan dos personas en rocería manual con guadaña en costado de sariebay, al mismo tiempo trabajan tres personas realizando recolección de los residuos del material de la rocería, SELLO DE FISURAS: Se cancelan trabajos por lluvias, BAÑOS: Trabajan cuatro personas en la remodelación de la batería de baños de hombres area publica segundo piso detras de OMA, en donde se retiro de aparatos sanitarios y demolición de enchape de muros, MALLA DE CERRAMIENTO: Trabajan 2 personas realizando el suministro e instalación de malla de cerramiento parte interior del aeropuerto costado oriental sector de natania, ESCALERA ELÉCTRICA: Trabaja una persona realizando mantenimiento a la escalera eléctrica lobby principal.

Aeropuerto de Providencia
 Actividad de rocería en tramo entre canal y malla en dirección de plataforma a cabecera 17, Limpieza de canales, encoles y descoles a los alrededores de bombero, Actividad re rocería en cercanías de plataforma..

Sábado 27 de enero de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 ROCERÍA MANUAL: Trabaja una persona en rocería manual con guadaña zonas de seguridad por borde de pista y alrededores de searca, SELLO DE FISURAS: Trabajan dos personas realizando sello de fisuras en pista costado occidental de lámpara 50 a lámpara 55 con un avance de 135 metros, DEMARCACIÓN DE PISTA: Trabajan cinco personas realizando la demarcación y señalización de la pista en donde se realiza borrado de las líneas de bisado en pintura negra, BAÑOS: Trabajan cuatro personas en la remodelación de la batería de baño de hombres área publica segundo piso detras de OMA, en donde se realiza regatas sobre muros para tuberías y se instala mortero de pendiente de piso.

Aeropuerto de Providencia
 Actividad de rocería en los alrededores de plataforma, Actividad de limpieza de canal en los alrededores de plataforma, Con las actividades anteriormente mencionadas, se culmina por completo el ciclo #8 de rocería y limpieza de canales, encoles y descoles..

Domingo 28 de enero de 2024,
AEROPUERTO DE SAN ANDRES:
 Día festivo, se realizaron trabajos de retiro de FOD de pista.
AEROPUERTO DE PROVIDENCIA
 Día festivo, no se realizaron trabajos.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

El Contratista continua realizando trabajos de mantenimiento rutinario en las zonas de seguridad lado aire de rocería manual con guadaña, corte de arbustos contra borde de cerramiento costado oriental y limpieza de malla de cerramiento, pulida de pisos segundo nivel del terminal, continua trabajos de resane para fachada, de igual manera se realizan trabajos de rocería manual con guadaña y corte de arbustos en el Aeropuerto de Providencia. Se realiza diagnóstico y atenciones entre contratista y la Interventoría para reportes de filtraciones, revisión de puertas y baños con afectaciones.

EMPLEOS

Dentro del presente contrato tendrá prelación el personal que sea raizal , considerando en todo momento la calidad , el rendimiento y los costos intrínsecos que representa. De esta manera al determinarse que alguna de las tres condiciones no se cumple dentro de los parámetros establecidos se procederá a buscar el personal dentro del continente para realizar esta labor: esta semana se protocolario el ingreso del personal administrativo y las cuadrillas operativas para la rocería , limpieza de mallas y limpieza de calanes dentro del aeropuerto.

PERSONAL DE OBRA							
RESIDENTE DE OBRA	1		todos en exámenes médicos				
RESIDENTE DE OBRA AUXILIAR	1		todos en exámenes médicos				
INSPECTOR SISOMA	1		todos en exámenes médicos				
AUX INSPECTOR SISOMA			todos en exámenes médicos				
INGENIERA AMBIENTAL			todos en exámenes médicos				
OFICIAL DE OBRA	6		todos en exámenes médicos				
GUADAÑERO	9		todos en exámenes médicos				
MAESTRO	2		todos en exámenes médicos				
TOTAL	20		TOTAL	20	TOTAL	0	

BENEFICIOS TECNICOS Y SOCIALES

Se dio trabajo a personal es condición de raizales en el archipiélago considerando las disminuciones representativa del comercio local y de turismo . Así mismo se plantean en borrador intervenciones de impacto dentro del aeropuerto garantizando en todo momento la operatividad y el confort del usuario

GESTIÓN DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES

Se realizaron exámenes médico , afiliaciones , del personal a ingresar , es donde se establecido por entrevistas una serie de personal calificadas para los trabajos a realizar. Así mismo entre supervisión , interventoría y obra se realizaron los recorrido lado aire y lado tierra en donde se estipularon las necesidades aeroportuarias conforme a los ítems contractuales y trabajos por bolsa de monto agotable para realizar

MANEJO DEL ANTICIPO

La Aeronáutica Civil, ya realizo el desembolso del anticipo a la cuenta de la Fiducia

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 534.964.212,00	6,35%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 805.713.382,00	9,57%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 527.472.880,04	6,26%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 1.052.337.897,00	12,50%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 614.406.439,00	7,30%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 377.671.706,00	4,48%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 545.225.912,09	6,47%	CANCELADA
8				
ACUMULADO		\$ 4.457.792.428,13	52,94%	

VALOR CONTRATO	\$ 8.420.951.976,00
ACUMULADO FACTURADO	\$ 4.457.792.428,13
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 3.963.159.547,87
% PENDIENTE POR FACTURAR	47,06%

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL	VERSIÓN 1	
		PAGINA 1 de 2	

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		28/01/24	
Semana No	39			Del :	22/01/24	AL:	28/01/24
Plazo Total		610					
				DIAS			
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:		272			Tiempo restante	338	DIAS
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		44,59%			Porcentaje de tiempo restante	55,41%	

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 151.000.358,00	6,35%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 227.570.619,00	9,57%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 148.860.196,00	6,26%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 297.244.800,00	12,50%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 173.590.963,00	7,30%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 106.532.536,00	4,48%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 89.246.990,00	3,75%	CANCELADA
8				
ACUMULADO		\$ 1.194.046.462,00	50,21%	

VALOR CONTRATO	\$ 2.377.958.400,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 1.194.046.462,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 1.183.911.938,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	49,79%

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA	DIRECTOR DE PROYECTO
1.El Contratista presento la hoja de vida del Inspector de apoyo lado aire y/o lado tierra de la Ing. Valentina Lugo, pero no cumple con la certificación de estudios exigida en las especificaciones técnica, y la Ingeniera Ambiental no se encuentra 100% de tiempo completo de dedicación en obra. 2. Se realiza el acta de mayores y menores No. 3 de balanceo del contrato de obra. 3. Se realizan visitas para atender afectaciones por contingencia en el terminal de San Andrés como bache k1+250 ADZ, FOD pista ADZ 4. Se realiza acompañamiento de auditoria de seguridad ADZ 5. Se hace intervención profunda de aires acondicionados. 6. Se hace pintura llegada internacional y fachada contra plataforma.	 ING. ANDRES FELIPE MACKENZIE F. Director de Interventoría